



## آگهی مزایده عمومی

دانشگاه فرهنگیان استان اصفهان (پردیس شهید باهنر) در نظر دارد جهت رفاه حال دانشجویان برخی اماکن دانشگاه را به افراد حقیقی یا حقوقی واجد شرایط در قالب عقد قرارداد اجاره یکساله از طریق مزایده عمومی واگذار نماید لذا از متقاضیان دعوت می شود حداکثر تا تاریخ ۱۵ مرداد ماه نسبت به دریافت اسناد شرکت در مزایده و واریز مبلغ تضمین شرکت در مزایده اقدام نموده و پیشنهادات قیمت خود را همراه با مستندات به در قالب پاکت در بسته در ساعات اداری به واحد حسابداری پردیس شهید باهنر واقع در اصفهان خیابان کاوه خیابان تربیت معلم پردیس شهید باهنر تحویل نمایند.

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد و شرایط مزایده به تارنمای پردیس شهید باهنر به آدرس <https://pbi.cfu.ac.ir> مراجعه نمایند.

اماکن جهت اجاره:

- ۱- بوفه دانشجویی جهت فروش مواد غذایی و نوشیدنی
  - ۲- اتاق چاپ و تکثیر و کافی نت دانشجویی
  - ۳- نانوائی
  - ۴- خشکشویی
- لازم به ذکر است دانشگاه در رد یا قبول هر یک از یا تمام پیشنهادات مختار است.

## شرایط عمومی

مبلغ ضمانت شرکت در هر مزایده ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که می بایست به صورت نقدی به حساب شبای IR170170000002173078005003 به نام دانشگاه فرهنگیان پردیس شهید باهنر اصفهان نزد بانک مرکزی می باشد.

**نکته مهم:** در صورتیکه برنده مزایده به هر دلیل از عقد قرارداد **منصرف** شود مبلغ فوق طبق قوانین معاملاتی جاری کشور به نفع دانشگاه ضبط می گردد. لذا شایسته است متقاضیان گرامی با بررسی جمیع جهات نسبت به شرکت در استعلام بها اقدام نمایند.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ الی ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

مهلت بازدید از محل : از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تا ساعت ۱۳ ظهر

مهلت ارائه پیشنهادات : از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ تا ساعت ۱۳ ظهر

زمان بازگشایی : تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ ساعت ۱۰ صبح

مدت زمان عقد قرارداد اجاره از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ الی ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ می باشد.

شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی کند و دانشگاه مجاز است در چارچوب ضوابط و مقررات آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه و با توجه به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادات را قبول یا رد و یا مزایده را ابطال نماید.

## نکات مهم:

کلیه اوراق شامل آگهی - شرایط عمومی و شرایط خصوصی بایستی به مهر و امضاء مزایده گر برسد

-سوابق کاری و رزومه متقاضی می بایست پیوست گردد.

مزایده گر بایستی از محل بازدید کرده و تمام شرایط و جوانب محل را رویت کرده و بر اساس آن اقدام به پیشنهاد قیمت نماید.

## شرایط خصوصی شرکت در مزایده (اجاره نانوائی)

### سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۴

- ۱- داشتن رزومه موثر در زمینه ارائه خدمات مورد نظر
  - ۲- رعایت مسائل اخلاقی و فرهنگی متناسب با محیط دانشگاه و همچنین رعایت مسائل بهداشتی طبق نظر کارشناس اداره بهداشت و اتحادیه نانوائیان استان اصفهان
  - ۳- مجری اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی، مصوب دی ماه ۱۳۷۷ نمی باشد.
  - ۴- سهمیه آرد نانوائی دانشگاه ماهیانه ۳۳۰ کیسه آرد یارانه ای نوع یک می باشد لذا بر اساس این سهمیه برنده مزایده می بایست نان سه وعده غذایی پردیس شهید باهنر و سایر پردیس ها و مراکز دانشگاه فرهنگیان استان اصفهان را با نرخ دولتی تافتون (نان دوار) و با کیفیت مورد تایید کارشناس دانشگاه تامین نمایند.
  - ۵- برنده مزایده می بایست راسا نسبت به تهیه تجهیزات پخت و توزیع نان اقدام نماید و دانشگاه هیچ گونه تجهیزاتی در اختیار برنده قرار نخواهد داد.
  - ۶- مستاجر موظف به ارائه خدمات به قیمت نرخ دولتی می باشد.
  - ۷- پرداخت ماهیانه اجاره و تحویل فیش واریزی به حسابداری (مدت قرارداد از ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ می باشد) چک های صادره می بایست به نام شخص برنده باشد. در ضمن فراهم نمودن پوز سیار به نام برنده مزایده الزامی است
  - ۸- ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی یا چک کارمندی به میزان ۱۰ درصد کل قرارداد جهت حسن انجام کار و یک فقره چک به میزان کل اجاره در هنگام انعقاد قرارداد الزامی است. (واگذاری قرارداد به هیچ عنوان به شخص دیگر امکان پذیر نمی باشد)
  - ۹- کلیه کسورات قانونی قرارداد مانند بیمه کارکنان، مالیات و ... بر عهده مستاجر می باشد.
  - ۱۰- برنده مزایده متعهد به پذیرش کلیه قوانین دانشگاه بوده و دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
  - ۱۱- به اطلاع شرکت کننده در مزایده می رساند که در ایام بین دو ترم تحصیلی و ایام عید دانشگاه تعطیل می باشد و در این ایام در صورت برگزاری دوره یا حضور مهمانان نوروزی می بایست ارائه خدمت نماید. در تابستان نیز دانشگاه در صورت داشتن ترم تابستان تعداد محدودی دانشجو در بازه زمانی خاص خواهد داشت.
- قیمت پایه شرکت در مزایده بر اساس نرخ کارشناسی شده برای سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۴**

**مبلغ (۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) می باشد.**

برگه پیشنهاد قیمت:

قیمت پیشنهادی اینجانب.....فرزند..... به شماره  
ملی.....به آدرس.....و.....  
تلفن:.....جهت اجاره ماهیانه نانویی دانشگاه بعد از بازدید از محل و با در  
نظر گرفتن تمام شرایط و جوانب به صورت ماهیانه مبلغ..... ریال (به  
حروف:.....ریال) می باشد.

نام و نام خانوادگی، امضاء و تاریخ